

к-с Черни Врџх

Магазини
Апартаменти-
хотелски тип
Жилищна част



Foli invest ltd

www.foli-invest.com
office@foli-invest.com



Комплекс „Черни Врх“ се намира на входа на квартал Драгалевци в гр. София, на петстотин метра от околоръстен път и триста метра от магазин „Фантастико“, в подножието на планина Витоша. Разположен е върху ъглов парцел със сто метра лице на бул. Черни Врх, като между сградата и главния път е предвидено локално платно с възможност за паркиране пред магазините.

Комплексът представлява модерна четириетажна сграда със сутерен на две нива, подземен паркинг, магазини на първия етаж, апартаменти- хотелски тип и жилищна част.

В съседство се изгражда детска градина и спортна площадка.

Голяма част от площта на комплекса ще бъде озеленена с висока и ниска растителност.

Вътрешният двор създава атмосфера за почивка и забавление. За целта ще бъде изградена беседка и люлки.

В интериорно и екстериорно отношение комплексът ще бъде изпълнен със съвременни материали и технологии, фасадата ще е от гранит и минерална мазилка в комбинация с парапети от ковано желязо.

Предвижда се климатизиране със самостоятелни климатични инсталации за всеки отделен магазин или апартамент, като има възможност за включване на природен газ.

Всичко това гарантира домашен уют и спокойствие.

Осветлението по общи части, фасада и двор ще бъде предимно светодиодно с цел намаляване до минимум общите разходи в комплекса и увеличаване на енергийната ефективност.

Предвидено е изграждане на видеонаблюдение на сградата и място за жива охрана.

Входните врати ще бъдат с контрол от видео-домофонната уредба и чип(карти) за достъп вместо ключове.

Уникалното местоположение предоставя възможност за притежаване на жилища в естествена природна среда и неповторима гледка към София и Витоша.

За управление на сградата се предвижда управителния съвет да избере фирма за пропърти мениджмънт.

Пусков срок: Края на 2013г.



Изглед от Югозапад



Изглед от Югоизток



Изглед към София-
от Североизток



Изглед към бул. Черни връх от Запад



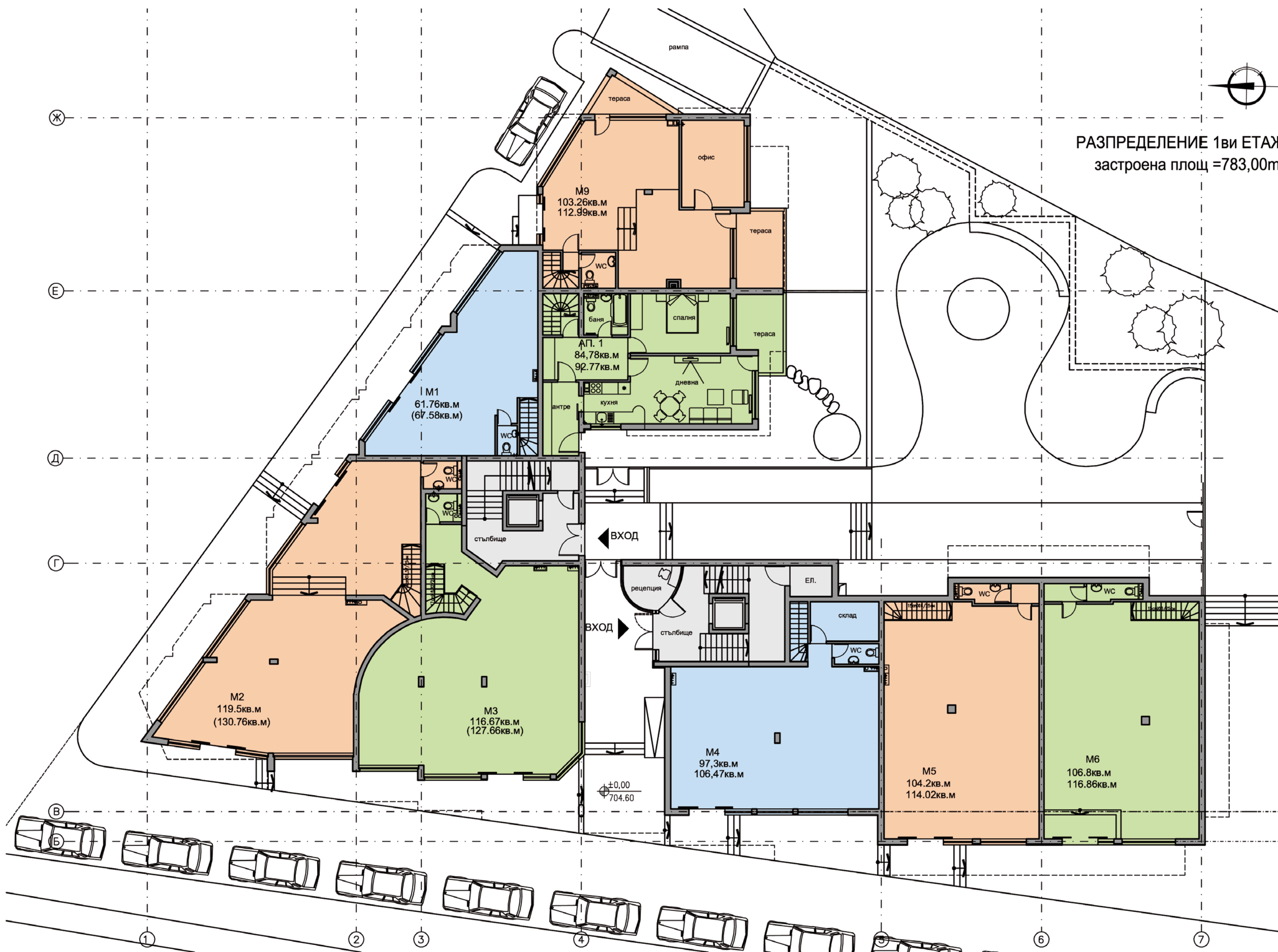
Изглед към бул.Черни връх от Запад

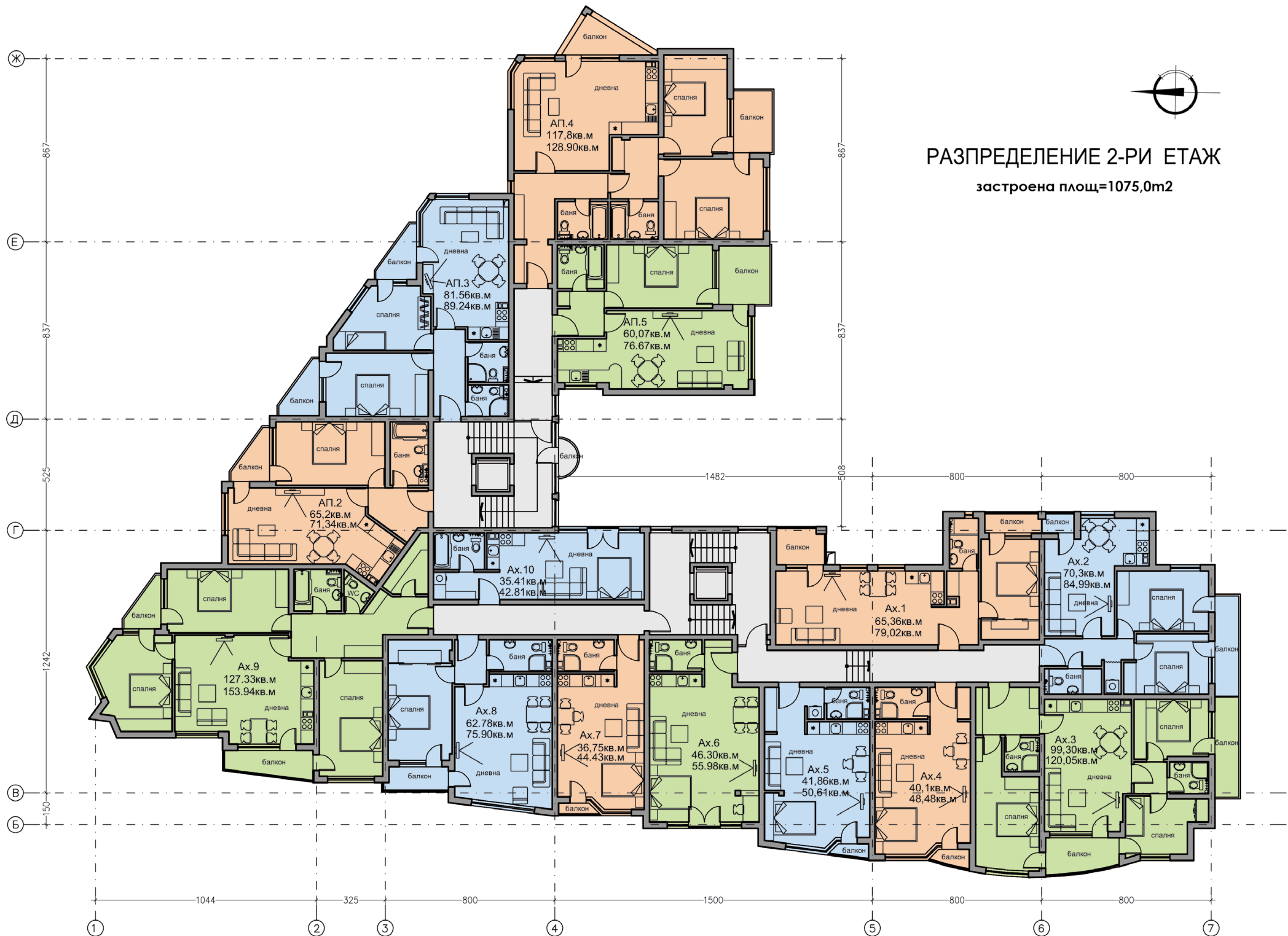


Изглед към Витоша от Югоизток

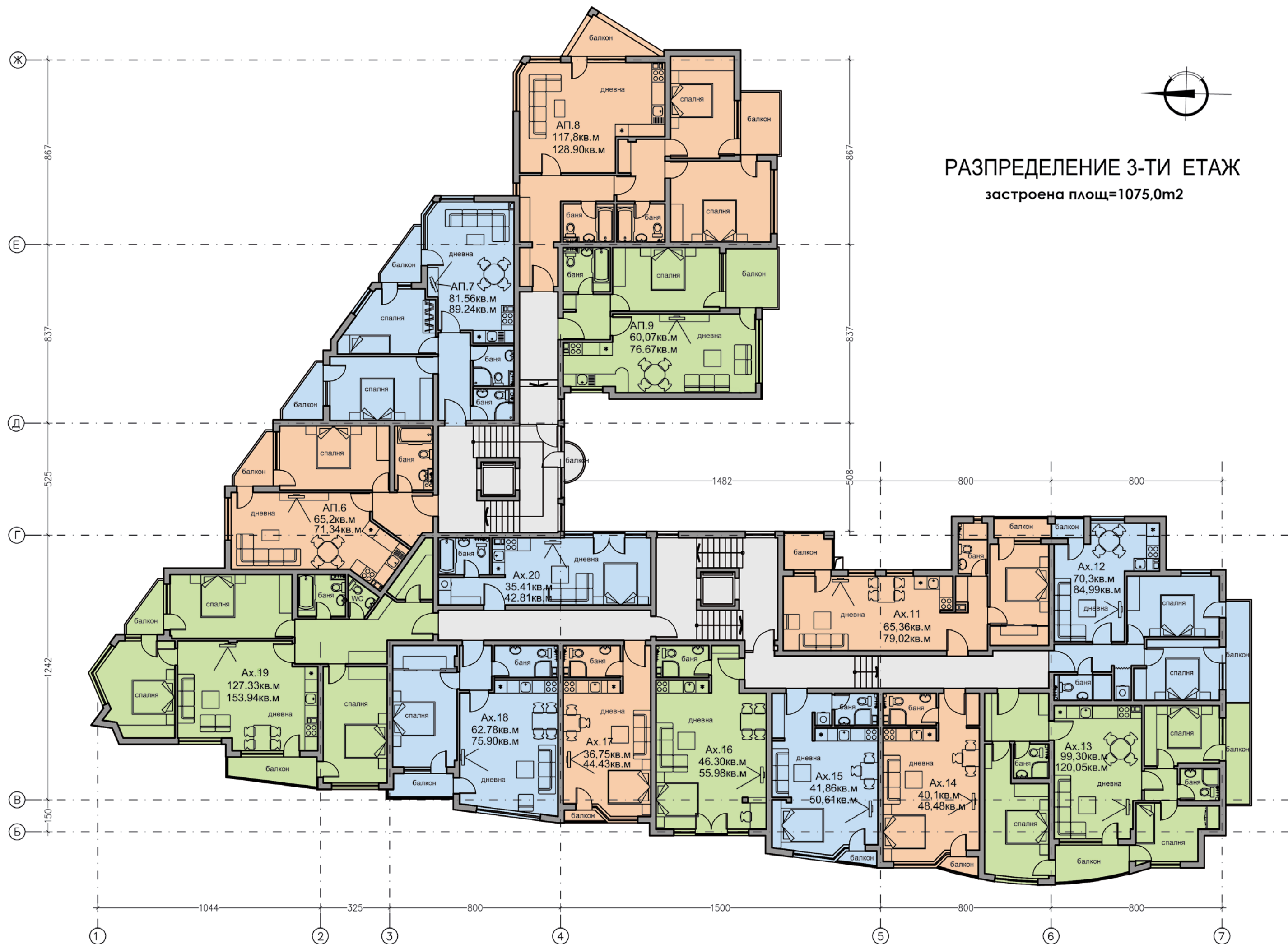


РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 1ви ЕТАЖ
застроена площ = 783,00м²





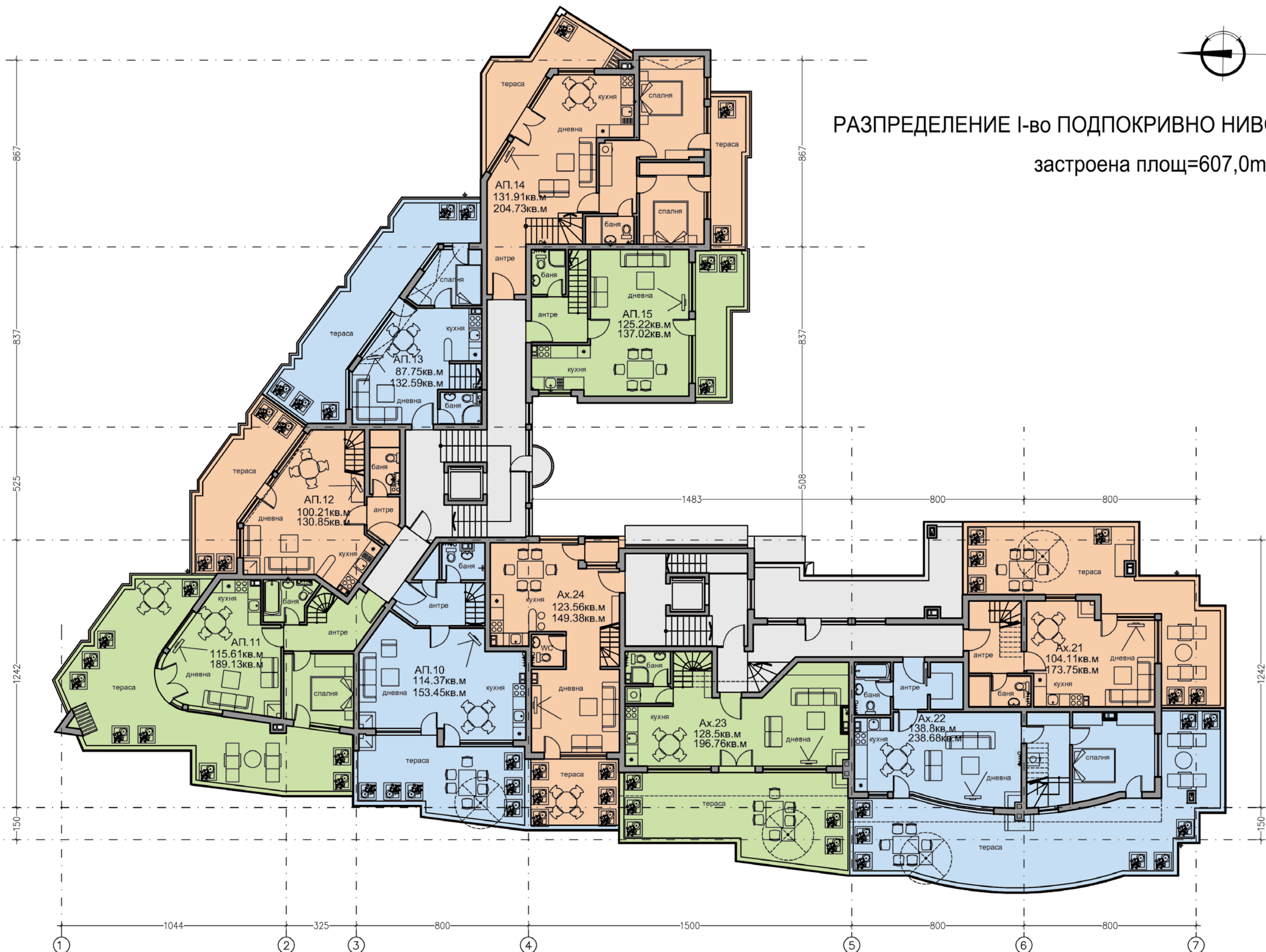
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 2-РИ ЕТАЖ
застроена площ=1075,0m2





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ I-во ПОДПОКРИВНО НИВО

застроена площ=607,0m²





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ IIpo ПОДПОКРИВНО НИВО





РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 2ри СУТЕРЕН
застроена площ=1458,4кв.м.
рампа=23,1кв.м.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ 1ви СУТЕРЕН
застроена площ=262,75кв.м.

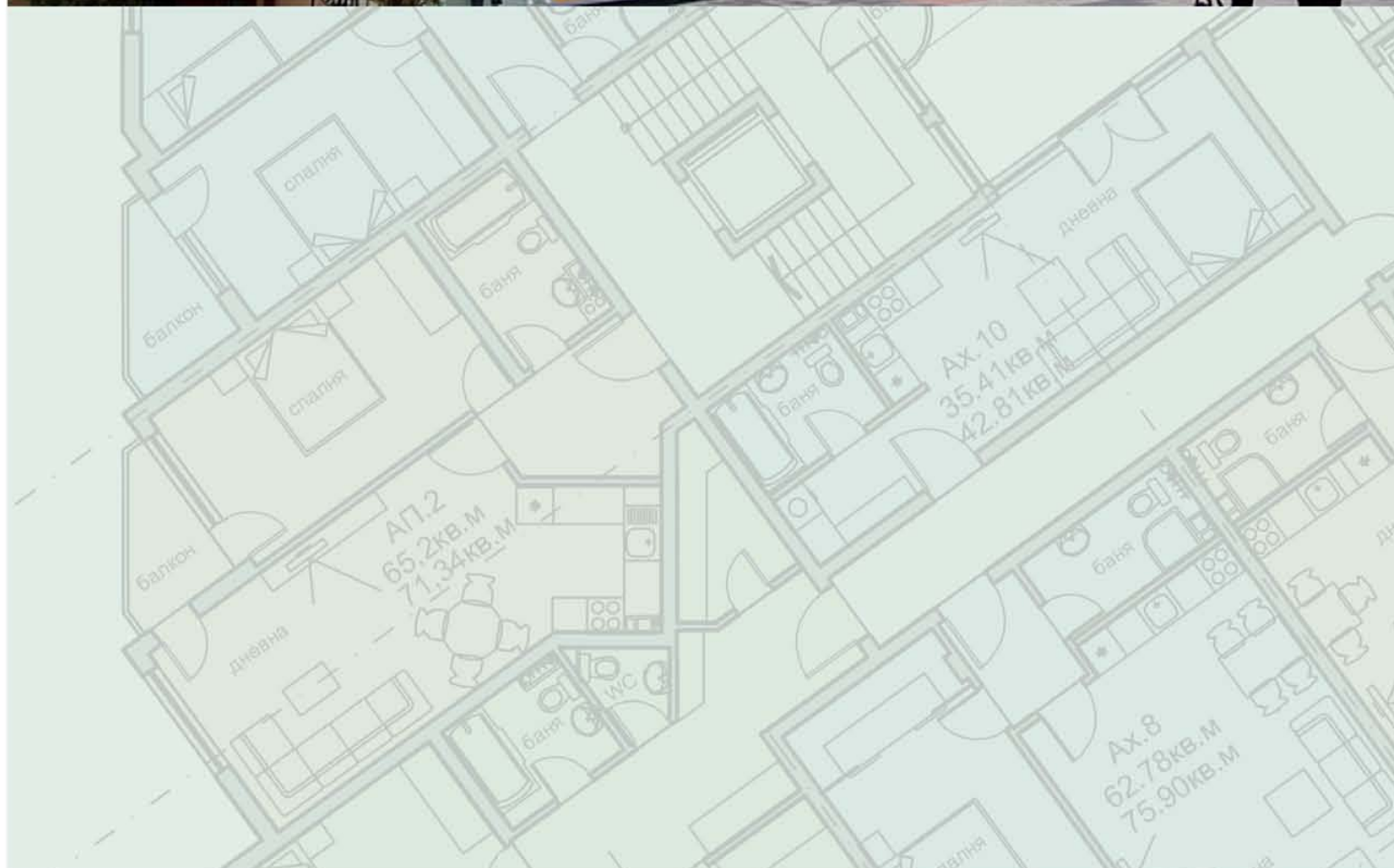




Реализирани обекти

FOLI Center

Търговско-административна сграда в супер центъра на гр. Пловдив.





Реализирани обекти

Вилно селище "Родопски къщи"

гр. Чепеларе

к-с от 20 самостоятелни къщи със
собствен двор, веранда, барбекю и камина.



За контакти:

София, 1000

бул. "Ал. Малинов" 87, ет7, офис 24

+359 2 9744884

office@foli-invest.com

